Pereira, 17 de octubre de 2025

Doctor

CRISTIAN DAVID TORO CALLE
Secretario de desarrollo económico y competitividad
Alcaldía de Pereira
Ciudad.

Asunto: Propuesta para participar en el 31° CONGRESO NACIONAL DE LA HOTELERÍA Y EXPO COTELCO 2025, a fin fortalecer la competitividad y promover a Pereira como destino turístico.

La Asociación Hotelera y Turística de Colombia - COTELCO, con más de 70 años de trayectoria, desarrolla y fortalece la industria hotelera nacional a través de sus 20 capítulos regionales, desde donde impulsa estrategias que incrementan la competitividad de los empresarios del turismo colombiano. Actualmente, cuenta con más de 1.000 afiliados que representan más de 50.000 habitaciones en el país, consolidándose como un actor fundamental para el desarrollo turístico regional y nacional.

Pereira ha demostrado una destacada evolución turística, registrando un histórico indicador de ocupación hotelera del 67% en el año 2022. Sin embargo, en el 2023 se evidenció una disminución, con un porcentaje de ocupación del 64,24% y para el año 2024, una ocupación del 57,55% reflejando un descenso respecto al año anterior. Esta tendencia subraya la necesidad de implementar acciones concretas que consoliden y fortalezcan la industria turística local, con especial énfasis en el alojamiento urbano y rural.

En respuesta a esta situación, la Asociación Hotelera COTELCO Capítulo Risaralda, en articulación con los empresarios turísticos locales desarrollará acciones para el mejoramiento de la competitividad y la promoción del turismo del municipio de Pereira. Esta iniciativa buscar mejorar las capacidades técnicas de los prestadores de servicios turísticos y promocionar la oferta turística del municipio en el país.

Esta propuesta tiene como propósito fundamental aumentar la competitividad turística del municipio mediante acciones orientadas a mejorar la calidad en la prestación de servicios hoteleros, implementar estándares internacionales, y promover el destino a nivel nacional e internacional. De esta manera, se busca impactar positivamente en la economía local, la generación de empleo y el posicionamiento de Pereira como destino turístico sostenible y de calidad.

ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

COTELCO Risaralda ha demostrado su capacidad operativa y profesional en la ejecución de múltiples convenios y contratos con entidades públicas, consolidando

alianzas estratégicas y aportando al desarrollo turístico regional. A continuación, un resumen de su experiencia contractual:

Año	Proyecto / Contrato	Entidad contratante	Valor (COP)
2024	Contrato para fortalecimiento de capacidades hoteleras de la oferta de la ciudad de Pereira	Alcaldía de Pereira	$ 70.300.000
2024	Contrato para el fortalecimiento y promoción turística del sector turístico del departamento	Departamento de Risaralda	$ 210.000.000
2023	Contrato para fortalecer el gremio hotelero urbano y rural para mejorar la competitividad turística	Alcaldía de Pereira	$ 70.400.000
2023	Convenio para aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para desarrollar el primer congreso Colombiano de Senderismo y Montaña Risaralda 2023	Departamento de Risaralda	$ 22.000.000
2023	Convenio para aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la ejecución de una estrategia de fortalecimiento a hoteles urbanos y rurales del departamento de Risaralda	Departamento de Risaralda	$ 55.740.000
2023	Contrato de apoyo para la ejecución del proyecto denominado FNTP 150 - 2023 promoción a nivel nacional del departamento de Risaralda como un destino competitivo en naturaleza a través de su estrategia del destino	Departamento de Risaralda	$ 48.207.000
2019	contrato de prestación de servicios para la participación del municipio de Pereira en la Vitrina Turística de Anato como estrategia de promoción y divulgación	Alcaldía de Pereira	$ 70.000.000
2018	Contrato para promocionar y divulgar los atractivos turísticos de Risaralda en el marco del congreso Nal de Hotelería.	Departamento de Risaralda	$ 80.000.000

Los alcances de la presente propuesta están fijados en las actividades que se ejecutarán para la promoción de Pereira como destino turístico en el 31° congreso nacional de hotelería y Expocotelco 2025 que se desarrollara en la ciudad de Pereira los días 23 y 24 de octubre del presente año.

La 31ª edición del Congreso Nacional de la Hotelería se consolida como el principal espacio de expansión estratégica del sector hotelero colombiano. Este año se celebrará en **Pereira** los días **23 y 24 de octubre** de 2025, en el centro de convenciones Expofuturo de Pereira.

El Congreso será una plataforma clave de intercambio de conocimientos y experiencias para fortalecer la competitividad y sostenibilidad del sector hotelero.

Pereira, ha sido elegida por su ubicación estratégica, conectividad y creciente oferta hotelera y turística.

En este evento contaremos con la participación de más de 100 empresas proveedoras del sector a nivel nacional e internacional y cerca de 2000 empresarios nacionales e internacionales.

De otra parte se anexa con la presente propuesta el certificado expedido por la Asociación Hotelera y Turística de Colombia – COTELCO en dondese acredita que el único autorizado para organizar, ejecutar y suscribir los contratos y convenios relacionados con el Congreso Nacional de la Hotelería y ExpoCotelco 2025 a realizarse en Pereira los días 23 y 24 de octubre es Cotelco Capítulo Risaralda**,** identificado con NIT 800.149.686-5, además, el documento establece expresamente que toda entidad pública o privada interesada en participar o vincularse al evento deberá adelantar las gestiones única y exclusivamente con dicho capítulo regional**.**

Por lo anterior, se evidencia que **no existe pluralidad de oferentes** para la ejecución del objeto contractual, toda vez que el evento pertenece y es desarrollado en exclusividad por el gremio hotelero representado por **Cotelco Capítulo Risaralda**, en virtud de la autorización otorgada por su órgano nacional.

ALCANCES	ACTIVIDAD	VALOR
1 garantizar la promoción turística del municipio de Pereira en el marco del 31 congreso Nacional de la Hotelería y ExpoCotelco.	1.1 Logo de la alcaldía de Pereira en pantallas en las instalaciones del evento, en todas las piezas graficas del evento, página web, redes sociales, gigantografía en la entrada y en instalaciones del evento, transmisión de videos de promoción de Pereira Lo Tiene y en backing multi marcas.	$ 20.000.000
	1.2. Participación en muestra comercial con un Stand con las siguientes medidas 3m x 2m x 2.40m, caracteristicas: Panelería de pino 1m x 2.40m, Sistema en aluminio, 3 escarapelas, 1 mesa de 1.20m x 60cm + 2 sillas,1 Toma doble eléctrica a 110 kw, Marcación en plotter de corte de 9cm de alto en	$ 20.000.000

	cenefa de aluminio de 20 x 2.40, branding con logos y diseño suministrado por la alcaldía, durante los días 23 y 24 de octubre en el congreso.	
2. Ejecutar dos eventos promocionales con los actores del turismo asistentes al congreso nacional de hotelería, provenientes de diferentes lugares del país, sobre la oferta turística del municipio de Pereira.	Ejecución de dos eventos de activación de Pereira como destino turístico que incluye la oferta de turismo cultural, gastronómico, patrimonial y natural con actores del turismo asistentes al congreso de diferentes lugares del país, el primer evento será el día jueves 23 de octubre en el evento de instalación del congreso en la mañana y el segundo evento será en la tarde, ambos se realizaran en salón del centro de convenciones de Expofuturo, incluye: Alquiler de salón con capacidad hasta de 400 personas con pantallas digitales, micrófonos, sonido, muestras culturales y artísticas, bebidas y snacks para 400 personas.	$ 60.000.000
	VALOR TOTAL	**$ 100.000.000**

VALOR TOTAL: CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000) INCLUIDO IVA.

FORMA DE PAGO:

Un solo pago del valor total con la ejecución del 100% de los alcances previa presentación de informe final y aprobación por parte del supervisor.

PLAZO DE EJECUCIÓN:
El plazo de ejecución se estima en quince (15) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.



ANDRES PARRA JARAMILLO
Director Ejecutivo
Cotelco Capitulo Risaralda